



Российская Федерация  
Совет Депутатов  
г. Электрогорск  
Московской области

**РЕШЕНИЕ**

от 25.05.2005 № 48/8

О порядке определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального образования г. Электрогорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2002г. №576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области от 07.06.1996 года №23/96-ОЗ (в редакции Закона Московской области от 21.09.2004 года №120/2004-ОЗ, Постановлением Правительства Московской области от 11 октября 2002 года №451/36 «Об организации переоформления права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения на земельные участки на право аренды или право собственности, продажи или передачи в аренду земельных участков», Уставом города Электрогорска и на основании письма Минимущества М.О. №12450 от 21.12.2004г., Законом Московской области №103/2005-ОЗ, Совет Депутатов города

**РЕШИЛ :**

1. Утвердить коэффициенты (Пкд и Км) для порядка определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования город Электрогорск, Московской области согласно Приложения.
2. Считать утратившим силу Решение Совета Депутатов №33/5 от 03.03.2005 года.
3. Опубликовать данное Решение в газете «Электрогорские вести»
4. Данное решение вступает в силу с 01 июня 2005 года.

Глава города  
Согласовано :  
Заместитель Главы Администрации города Гребенников Д.В.  
Исп. Председатель Комитета по управлению имуществом Морозов А.В.  
3-35-86

В.П. Чалых

Проверил юридический отдел : \_\_\_\_\_

Расылка : 2экз - в дело, по 1 экз - депутатам, отделу по управлению имуществом г. Электрогорска, юридический отдел, Правительству М.О., Прокуратуре. Коэффициенты по земле

З.С. Лад. К.г. Км. 4,15 : 30. / 0,90.

Приложение  
 N 48/8 К Решению Совета депутатов  
 от «25» мая 2005г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
 НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Коэффициенты Кд и Пкд для расчета арендной платы за землю

N п/п	Условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке	Кд	Пкд
1	Банковская деятельность	6	3
2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	6	3
3	Охранная деятельность	6	1
4	Страховая деятельность	6	1
5	Казино и другие виды игорного бизнеса	10	3
6	Игровые автоматы с денежным выигрышем	10	3
7	Гостиница	6	1
8	Мотель	4,2	1
9	Площадка для кемпинга	4,2	1
10	Ресторан, бар, кафе с полным ресторанным обслуживанием	4,2	2
11	Предприятие общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,5	1
12	Предприятия общественного питания, за исключением указанных в строках 10 и 11	3	1
13	Организация платного досуга и отдыха, включая занятия спортом и предоставления услуг лечебно-оздоровительного характера, за исключением указанных в строке 31	2,5	1
14	Складская деятельность	4,2	2
15	Терминал	4,2	2
16	Автосервис	4,2	1
17	Платная автостоянка и парковка	2,5	1
18	Личный гараж; гаражно-строительный кооператив, включая земли общего пользования	1	-
19	Автозаправочная станция, база ГСМ, оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	6	3
20	Промышленная, производственная, научно-производственная Деятельность, за исключением добычи полезных ископаемых и природных ресурсов	1,1	-
21	Добыча полезных ископаемых и природных ресурсов	1,1	-
22	Предприятия связи, за исключением базовых станций сотовой связи	1,1	-
23	Предприятия промышленности строительных материалов и организаций строительства	1,1	-
24	Предприятия бытового обслуживания	1,5	1
25	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	1,1	-
26	Базовая станция сотовой связи	10	3
27	На период строительства, но не более чем на три года с момента заключения договора	1,5	1

Кг Лкд.

	аренды земельного участка, кроме жилищного строительства		
28	Земельный участок предоставлен гражданину под индивидуальный жилой дом, в том числе на период его строительства; земельный участок, включаемый в состав кондоминиума	1	-
29	Земельный участок предоставлен юридическому лицу для многоэтажного жилищного строительства, (от 4 этажей)	4,2	1
30	Земельный участок предоставлен юридическому лицу для малоэтажного строительства (до 4 этажей включительно) и индивидуального жилищного строительства, в том числе на весь период строительства	3	1
31	Унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 38, унитарное предприятие или учреждение образования, здравоохранения, социальной защиты, ветеринарии, культуры, физкультуры и спорта, за исключением указанных в строке 47	1	-
32	Организация досуга и отдыха детей и подростков, парки отдыха	1	-
33	Земельный участок предоставлен для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, включая земли общего пользования	1	-
34	Земельный участок предоставлен для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, охоты, сенокошения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	-
35	Земельный участок предоставлен религиозной организации для осуществления любых видов деятельности, предусмотренных ее уставом, за исключением предпринимательской деятельности	1	-
36	Объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	-
37	На земельном участке расположен объект государственной или муниципальной собственности, находящийся на балансе организации, созданной в процессе приватизации, если приватизация этого объекта запрещена и он расположен обособленно от имущественного комплекса организации	1	-
38	Полигон бытовых отходов	10	1
39	Объекты транспортных систем естественных монополий	1 <*>	-
40	Линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, железнодорожные линии, другие подобные сооружения)	1,1	-

2353 прог.  
0,41 цена.

41	Торговля , кроме торговли в киосках, палатках, торговых павильонах , рынков, ярмарок	4,2	3
42	Рынок продовольственный или вещевой, ярмарка	4,2	3
43	Рынок автомобильный и запасных частей,	6	2
44	Киоск, палатка, торговый павильон по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	4,2	3
45	Киоск или палатка горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	2,5	1
46	Магазин "Ветеран"	1	-
47	Аптеки , аптечные пункты , аптечные киоски	4,2	2
48	Прочие виды некоммерческой деятельности	1,5	1
49	Прочие виды коммерческой деятельности	3	2

<\*> Арендная плата равна ставке земельного налога.

Коэффициент Км для расчета арендной платы за землю

Км	Номер градостроительной зоны в г.Электрогорск	Коэффициент градостроительной ценности в г.Электрогорск
1,15	1	1,15
1,10	2	1,10
1,05	3	1,05
1	4	1
1	5	1
1	6	1

Кд- Коэффициент установлен Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 21.09.2004г. №120/2004

Км –1,15 Коэффициент ,учитывающий месторасположения земельного участка для всех видов деятельности в 1 зоне

Км –1,10 Коэффициент ,учитывающий месторасположения земельного участка для всех видов деятельности в 2 зоне

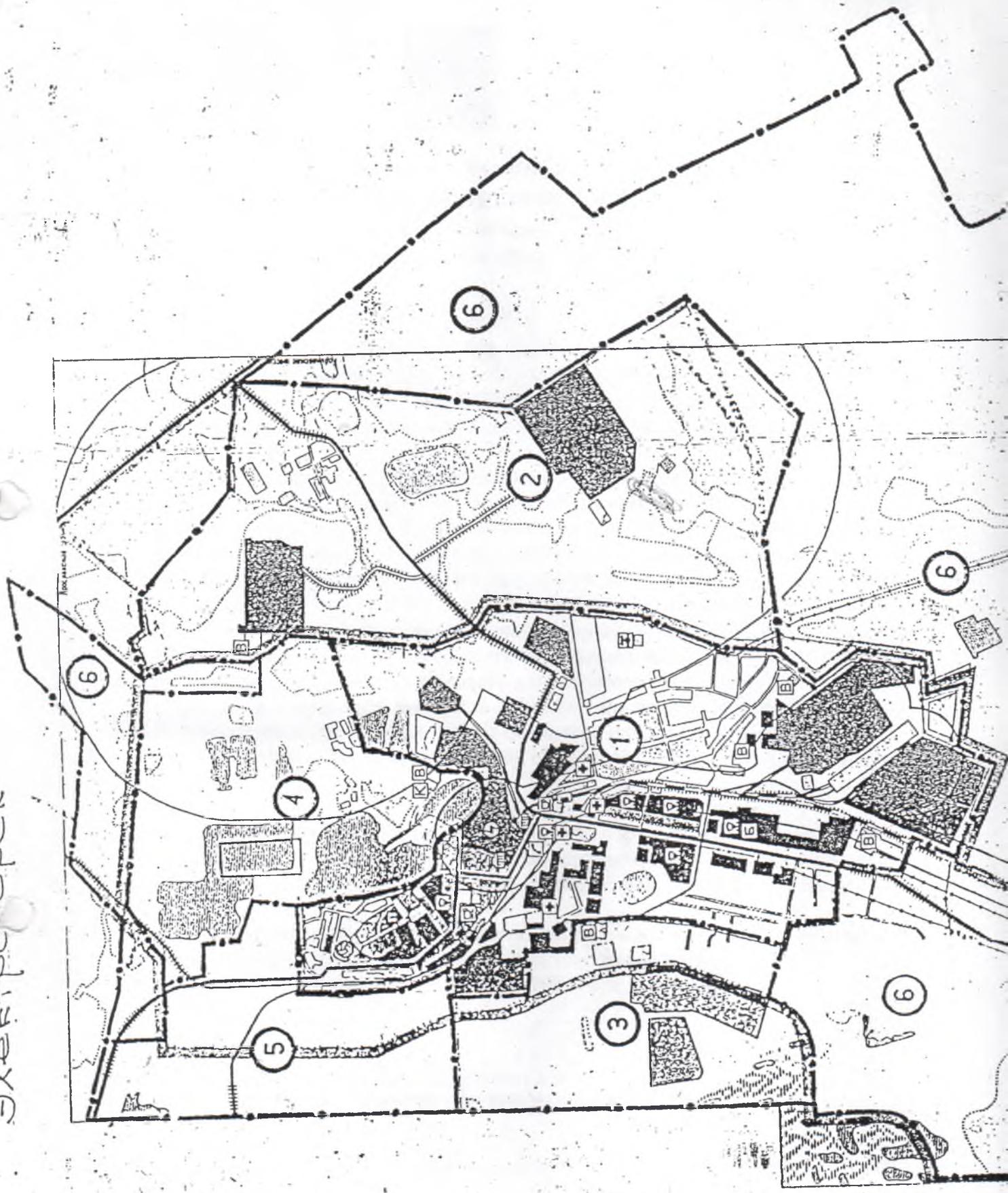
Км –1,05 Коэффициент ,учитывающий месторасположения земельного участка для всех видов деятельности в 3 зоне

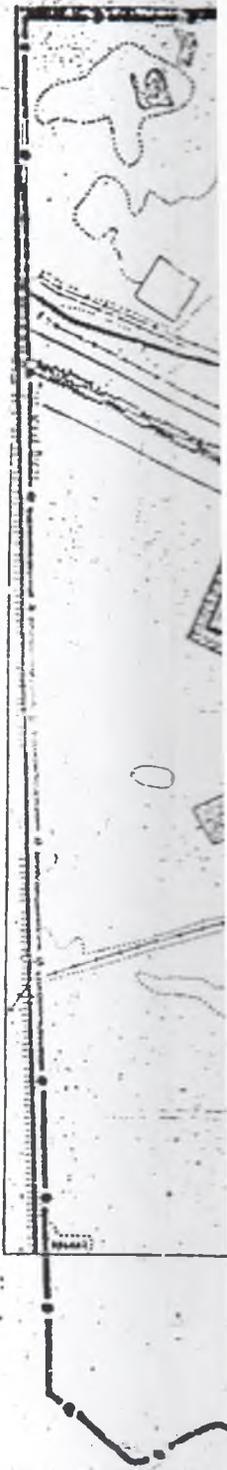
Км –1 Коэффициент ,учитывающий месторасположения земельного участка для всех видов деятельности в 4-6 зоны

Досперм дополнение



Электростанция





Зоны города по престижности  
проживания и повышению инженерному  
оборудованию

- I зона - коэффициент 1,15
- II зона - коэффициент 1,10
- III зона - коэффициент 1,05
- IV зона - коэффициент 0,90
- V зона - коэффициент 0,80